

Tilstede: Joan Røge, Björn Langfeldt, Filip Kastrup, Søren Mielche og Peter Fogh

1. **Hævelse af fællesudgifter**

Fællesudgifter har ikke fulgt tiden og blev sidst reguleret juli 2010. Bestyrelsen foreslår en hævnning på 125 kr per andel per kvartal.

2. **Vedligehold og rengøring**

Der vil blive fejst i cykelskakter i vinterhalvåret og bedre dræning og selvfølgelig generel renlighed.

Der vil blive fejst et gang om måneden i skraldeskur. Samtidig vil bestyrelsen igen opfordre til beboere sikre sig skrald ender i skraldecontainerne.

Desuden skal vores kloaker snart renses.

Cigaretskodder eller snusposer skal selvfølgelig ikke smides i gården, men i en skraldespand.

3. **Adgang til kælder- og tekniske rum.**

Beboere skal være opmærksomme på, at VVS eller andre håndværkere kan nødsages til at bryde låse op, hvis det er nødvendigt i en akut situation.

4. **Oprydning og opfordringer.**

Cykeloprydning: Der vil igen blive ryddet op i efterladte cykler. Ejere og lejere Navneskilt på lofts- og kælderrum: Beboere opfordres til at markere deres rum.

5. **Fibernet.**

Er lagt i fortovet, skal føres igennem enkelte haver. Dette vil ske ved at skyde kablet ind fra fortovet til kælderen.

6. **Rallys.**

Til info: Ny kontrakt er indgået. Udendørs område lukker kl 21. Begrænset antal ude pladser.

7. **Affald – Stort indbo og lignende.**

Igen er der sat en masse affald i skralderummet til stort indbo. Bestyrelsen vil nu opsætte videoovervågning i stort indbo- og elektroniskurene.

8. **Brandfare**

Sko, skostativer og andet må ikke stå på trapperne af hensyn til brandsikkerheden.