

Tilstede: Joan Røge, Drude Molbo, Henrik Jensen, Björn Langfeldt, Filip Kastrup, Søren Mielche og Christina Torp Hansen

1. **Havegennemgang.**

Der vil være en havegennemgang den 1. oktober. Alle ejere med brugsret til haver har også vedligeholdelsespligt. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at hække ikke overstiger en højde på 180 cm, at træer ikke er højere end underkanten af vinduerne på første sal, og at beplantning ikke vokser uden for stakittet. Hvis dit stakit trænger til maling, kan du henvende dig til bestyrelsen for at få udleveret maling.

2. **Fællesarbejde.**

Søndag den 24. september vil der være fællesarbejde. Vi mødes kl. 11.00 i gården. Som altid afslutter vi dagen med fællesspisning.

3. **Vinduer.**

For at danne os et overblik over manglende maling af vinduer planlægger bestyrelsen en gennemgang af vinduerne.

4. **Husorden.**

Bestyrelsen vil gennemgå husordenen, da der er nogle uoverensstemmelser mellem den og fremlejekontrakterne.

5. **Ang vertikale vand/gas-rør.**

Nogle ejere har valgt at indkapsle vand- og gasrør. Det skal understreges, at foreningen ikke betaler for genetablering af denne indkapsling ved vedligeholdelse og reparation.

6. **Ralleys har fået ny ejer.**

7. **Varmeanlæg.**

Hoför har gennemgået afkølingen af fjernvarmen, og vores system holder sig inden for accepterede værdier.

8. **Velkomst folder.**

Bestyrelsen arbejder på at udarbejde en velkomstfolder til nye beboere.

9. **Fibernet.**

Foreningen har modtaget et tilbud fra TDC om indlægning af fibernet til opgangene. Dette tilbud omfatter ikke fiberforbindelse til de enkelte lejligheder, kun til opgangene. Bestyrelsen har accepteret tilbudet.

10. **Næste bestyrelses møde er lagt til den 23 oktober**

Afventer svar på skrivelse. Tilbud på gårdarbejde.
Afventer kommunen.

Gård arbejde tilbud indhentes

Brøstninger
Ingsjenør.

Prefabrikeret vs opmuret element.

Altaner. (skimmel)

Indhentet tilbud på brøstninger men bedre isolerings evne. Sættes sålbænke på. Fuge af.
Solbænke.

Kenneth og drude undersøger alternativ med plader istedet for pudsning.

Huller i murværket...

Retningslijer for udluftning gennem mur.

Bestyrelsen finder det ikke nødvendigt med ventilation da badeværelser har vinduer der bør
benyttes til udluftning.

Mekanisk Udtrækning må ikke genere naboer.

Bestyrelse er blevet opmærksom på at mange vinduer mod gården mangler fuger mellem
vinduesramme og murværk.

Der undersøges muligheder.

Opfølgning på Ruth vinduer skrivelse. Der blev sendt en

Miljø affald afhentning.

Cafe (Ralleys) har fået fuldmagt til at lave udluftning gennem skorsten. Skorsten skal
strømpefores.

Tagrender er rensset.

Der blev fundet et hul i tagrenden som skal repareres.

Vand skade i kiosken,

.....

Borebiller fundet på shubertsvej 6 og 8 tørloft. Skadedyr og forsikringselskabet kontaktes.

Opslagsskabe indkøbt.

Nedløgrør ved gård Wagnersvej nr 6 skal ordnes. VVS bestilles.

.....

23 i 8 referater liggende på hjemmeside.

Hvornår —

Skralde folder —

Cykelkælder...

Affugtere...

General forsamling 23-5 mødes kl 17.00 (Skal sodavand og øl)
